



**NOVASOL:**

## **EEN EUROPESE SPELER INZAKE VERHUUR VAN VAKANTIEWONINGEN**

### **NOVASOL – HISTORIEK**

**NOVASOL** werd als ‘Nordisk Ferie’ op 28 december 1968 opgericht door Mr. Frederik Heegard als een one-man-show vanuit een kelder van een woonhuis in de stadswijk Nørrebro in de Deense hoofdstad Kopenhagen en startte met de verhuur van vakantiewoningen in Noorwegen.

In 1976 werd er verhuurd in heel Scandinavië en was er een aanwezigheid op de Duitse markt.

1990 wordt gekenmerkt door de acquisitie van Feriehus Skandinavia en andere Zweede spelers, en de start van activiteiten in de voormalige DDR.

In 1991 start **NOVASOL** in Polen en Tsjechië.

In 1993 wordt een echt, professioneel management ingesteld en in er de fusie met Dansk Familieferie.

In 2000 wordt **NOVASOL** gekocht door Polaris.

In 2001 neemt **NOVASOL** het bedrijf **dansommer** in Denemarken over.

In 2002 wordt **NOVASOL** gekocht door Cendant.

2005 meldt de uitbreiding naar Zuid Europa: Kroatië, Frankrijk, Spanje, Italië en Griekenland. Nog in 2005: de uitbreiding naar Centraal Europa met Hongarije en Oostenrijk, maar ook naar België en Nederland.

In 2006 wordt Cendant **Wyndham Worldwide**.

In 2006 wordt **NOVASOL** een onderdeel van **Group RCI** (verhuur van vakantie-accommodatie), als onderdeel van **Wyndham Worldwide**.

2007 markeert de vertegenwoordiging in 21 landen van Scandinavië en Continentaal Europa.

In 2008 is **NOVASOL** uitgegroeid tot de grootste Europese aanbieder van individuele vakantiehuizen met 25.000 vakantiewoningen en –villa’s in 21 landen.

In 2009 neemt **NOVASOL Cuendet by Windham** in Italië over en integreert deze tak in zijn eigen activiteiten.

Eind 2009 start **NOVASOL** een eigen vertegenwoordiging in België op.

**NOVASOL BELGIË**

**Nadia Bogaert**

**Kwikaard 82, 2980 Zoersel**

**Tel. +32 (0)3 322 04 04 – Mobile +32 (0)499 739 576**

**Email: [nadia.boqaert@novasol.com](mailto:nadia.boqaert@novasol.com) – [www.novasolvakantiewoningen.be](http://www.novasolvakantiewoningen.be)**



**2009: 28.000 woningen in 21 landen**

## **NOVASOL: EEN EUROPESE SPELER MET EEN EIGEN BUSINESSMODEL**

Van een regionale speler in Noord-Europa is **NOVASOL** geëvolueerd naar een Europese speler in de sector van de verhuur van vakantiewoningen.

Die woningen worden aangeboden door drie merken, die de **NOVASOL Group** vormen:

- **Novasol**: een main stream merk met woningen op alle bestemmingen;  
Een aanbod van 200.000 weken.
- **dansommer**: een innovatief high profile merk dat zich toespitst op woningen in Denemarken;  
Een aanbod van 70.000 weken.
- **Cuendet**: een 'premium & luxe' high profile merk met woningen in Italië, Frankrijk, Spanje, Kroatië en Griekenland.  
Een aanbod van 30.000 weken.

De drie merken worden internationaal aan de consument aangeboden via zowel de reisbureau's, het internet als de directe verkoop aan de consument.

**Novasol Group** maakt deel uit van **Wyndham Exchange and Rentals** van **Wyndham Worldwide**. Dit netwerk omvat nog andere verhuurmerken die op de Europese markt worden aangeboden.

Het business model van **NOVASOL** omvat een aantal belangrijke peilers:

- Het gaat over de verhuur van **particuliere vakantiewoningen** op basis van **exclusiviteit** aan de consument.
- Alle woningen worden exclusief aangeboden door **NOVASOL**.
- Alle contracten met de verhuurders worden afgesloten in naam van **NOVASOL A/S**.
- Alle consumenten huren hun woning rechtstreeks van **NOVASOL A/S**.
- De andere **NOVASOL** kantoren handelen als agenten op commissiebasis of als servicecenters.
- **NOVASOL** ontwikkelt de prijzen en de seizoenstijden.
- **NOVASOL** is in geen enkel geval de eigenaar van de woningen.
- **NOVASOL** voegt waarden toe voor de verhuurders én de vakantiegasten door het ontwikkelen van unieke concepten.
- Met het unieke systeem en de eigen definities brengt **NOVASOL** stabiliteit en geloofwaardigheid in een verhuurmarkt die niet zelden tamelijk chaotisch en onoverzichtelijk is.

**NOVASOL BELGIË**

**Nadia Bogaert**

**Kwikaard 82, 2980 Zoersel**

**Tel. +32 (0)3 322 04 04 – Mobile +32 (0)499 739 576**

**Email: [nadia.boqaert@novasol.com](mailto:nadia.boqaert@novasol.com) – [www.novasolvakantiewoningen.be](http://www.novasolvakantiewoningen.be)**



## **NOVASOL: HET EXPANSIEMODEL**

De groeistrategie van **NOVASOL** is gebaseerd op “de 3 E's”:

- EXPAND:**
- Organische groei van het aanbod en van de markten.
  - Acquisitie van andere spelers.
  - De ontwikkeling van nieuwe markten.
- EXTEND:**
- De uitbreiding van seizoenstijden van van concepten.
- ENHANCE:**
- Verbeteren en uitbreiden van seizoenstijden.
  - De ontwikkeling van Business Cases voor nieuwe concepten.
  - Het verbeteren van het product en van de service.

Het expansiemodel is gebaseerd op volgende peilers:

- **Onderzoek:** bezoek van onontgonnen locaties, analyse van mogelijke markten, netwerking....
- **Test:** Er wordt een try-out tegen een lage kost uitgewerkt.  
Er wordt ervaring opgedaan en een netwerk uitgebouwd.  
Zodra de markt beweegt of **NOVASOL** een behoefte of een kritische massa ontdekt wordt de missie gedefinieerd.
- **Investing:** Er wordt, getracht vooruitgang te boeken via het nemen van een aanlooprisico in de eerste één à twee jaren.
- **Operationeel:** In dat stadium wordt de markt toegevoegd aan de standaardoperatie met operationele budgets en margedoelstellingen.



## **NOVASOL: HET AANBOD**

**NOVASOL** biedt op dit moment vakantiewoningen aan in:

**Scandinavië:** Denemarken, Noorwegen, Zweden, Finland en IJsland.

**Centraal Europa:** Duitsland, Nederland, België, Oostenrijk, Zwitserland, Tsjechië, Hongarije, Polen, Slowakije, Bulgarije.

**Zuid-Europa:** Frankrijk, Spanje, Italië, Griekenland, Kroatië en Turkije.

Het aanbod wordt gepromoot via de uitgave van diverse catalogi. Dit zijn vaak catalogi per land of per landengroep, maar ze bestaan ook per thema of met een speciaal aanbod.

Zo is er een catalogus "**Vissershuisen in Denemarken, Zweden, Noorwegen en Finland**" maar ook één voor vakantiegangers die hun hond(en) willen meenemen (**Hund & Co!**) en één met **XXL Vakantiehuisen** voor verenigingen of groepen, of voor families die op vakantie een feestelijke gelegenheid wensen te vieren.

Op meerdere websites kan het aanbod teruggevonden worden. Sommige van die sites zijn ook thematisch gebonden.

[www.novasol.com](http://www.novasol.com)

België:

[www.novasolvakantiewoningen.be](http://www.novasolvakantiewoningen.be)

[www.cuendetvakantievillas.be](http://www.cuendetvakantievillas.be)

Nederland:

[www.novasol.nl](http://www.novasol.nl)

[www.cuendet.nl](http://www.cuendet.nl)

XXL woningen:

[www.xxl.novasol.nl](http://www.xxl.novasol.nl)

Wintersport:

[www.wintersport.novasol.nl](http://www.wintersport.novasol.nl)

Pers:

[www.novasol.nl/over-novasol/presse](http://www.novasol.nl/over-novasol/presse)

**NOVASOL BELGIË**

**Nadia Bogaert**

**Kwikaard 82, 2980 Zoersel**

**Tel. +32 (0)3 322 04 04 – Mobile +32 (0)499 739 576**

**Email: [nadia.boqaert@novasol.com](mailto:nadia.boqaert@novasol.com) – [www.novasolvakantiewoningen.be](http://www.novasolvakantiewoningen.be)**